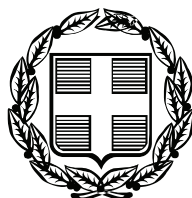


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 173**

15 Μαΐου 2012

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. ΔΠΕ/3602 (1)

Προσθήκη κατ' επέκταση σε διατηρητέο κτίριο (ειδική ρύθμιση), που βρίσκεται στον παραδοσιακό οικισμό Καρδιανή, στη νήσο Τήνο Ν. Κυκλάδων.

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ, ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α/85) και ειδικότερα το άρθρο 4 (παρ. 2) αυτού, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (ΦΕΚ 140/Α/13-6-2000).

2. Το άρθρο 90 του «Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα», που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α΄98).

3. Το υπ' αριθ. 1/86 Π.Δ. «Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Αιγαίου» (ΦΕΚ 1/Α/86) και ειδικότερα τα άρθρα 2 (παρ. 3, εδ. ζ, περ. αα) και 5 αυτού, όπως συμπληρώθηκε με το 326/2000 Π.Δ. (ΦΕΚ 276/Α/13-6-2000) και ειδικότερα το άρθρο 2 αυτού.

4. Το υπ' αριθ. 110/2001 Π.Δ «Οργανισμός του Υπουργείου Αιγαίου» (ΦΕΚ 101/Α/2001) και ειδικότερα το άρθρο 5 αυτού όπως ισχύει.

5. Το αριθ. 65/2011 Π.Δ. «Διάσπαση του Υπουργείου Εσωτερικών, Αποκέντρωσης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης στα Υπουργεία α) Εσωτερικών και β) Διοικητικής Μεταρρύθμισης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης, συγχώνευση των Υπουργείων Οικονομίας, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας και Θαλασσίων Υποθέσεων Νήσων και Αλιείας στο Υπουργείο Ανάπτυξης Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας και μεταφορά στον Πρωθυπουργό των Γενικών Γραμματειών Ενημέρωσης και Επικοινωνίας και στο Υπουργείο Παιδείας, Δια Βίου Μάθησης και Θρησκευμάτων της Γενικής Γραμματείας Νέας Γενιάς» (ΦΕΚ Α΄147).

6.Την υπ. αριθ. 8555/27-11-1990 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβέρνησης και Αιγαίου «Πράξεις και έγγραφα αρμοδιότητας του Υπ. Αιγαίου, που εξαιρούνται από τους περιορισμούς της διάταξης του άρθρου 81, παρ. 1 του Ν. 1892/1990» (ΦΕΚ 741/Β/29-11-1990).

7. Την αριθ. πρωτ. ΔΠΕ/2287/19-02-2003 απόφαση Υπουργού Αιγαίου (ΦΕΚ 213/Δ/12-03-2003).

8. Το φάκελο του θέματος ο οποίος μας διαβιβάστηκε από το Τμήμα Πολεοδομίας Τήνου με το αριθμ. πρωτ. οικ. 5185/23-7-2010 έγγραφο με στοιχεία που αφορούν το νέο κτίριο (αρχιτεκτονική μελέτη, πρακτικό του ΣΧΟΠ Ν. Κυκλάδων, φωτογραφική τεκμηρίωση κ.τ.λ.) και έλαβε τον αριθ. πρωτ. 6480/02-08-2010 της Γενικής Γραμματείας Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής.

9. Την από 16-03-2011 αιτιολογική έκθεση του Τμήματος Διατηρητέων Κτηρίων της Δ/νσης Περιβάλλοντος της Γενικής Γραμματείας Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής η οποία κοινοποιήθηκε στον ενδιαφερόμενο με το αριθ. πρωτ. ΔΠΕ/10699/10/16-03-2011 έγγραφό μας.

10. Το γεγονός ότι παρήλθε άπρακτη η προθεσμία, όπως ορίζεται στο άρθρο 4, παρ. 2 του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3, παρ.2 του Ν. 2831/2000, χωρίς να περιέλθουν στην Υπηρεσία μας τυχόν αντιρρήσεις του ενδιαφερομένου.

11. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η προσθήκη κατ' επέκταση διωρόφου κτιρίου σε επαφή με την δυτική όψη του διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται σε οικόπεδο φερόμενο ως ιδιοκτησία Ιάκωβου Δελλατόλα στον παραδοσιακό οικισμό Καρδιανή του Δήμου Τήνου (Ν. Κυκλάδων).

2. Το νέο κτίριο θα κατασκευασθεί σύμφωνα με την αρχιτεκτονική μελέτη που εγκρίθηκε με το αριθ. 388/22-12-2009, θέμα 19ο, πρακτικό του ΣΧΟΠ Γ.Γ. Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής, Ν. Κυκλάδων, χωρίς υπέρβαση των όρων δόμησης της περιοχής.

Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν οι ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης που καθορίζονται από την αριθ. ΔΠΕ/2287/2003 απόφαση (ΦΕΚ 213/Δ/13.3.2003) καθώς και οι λοιπές πολεοδομικές διατάξεις της περιοχής.

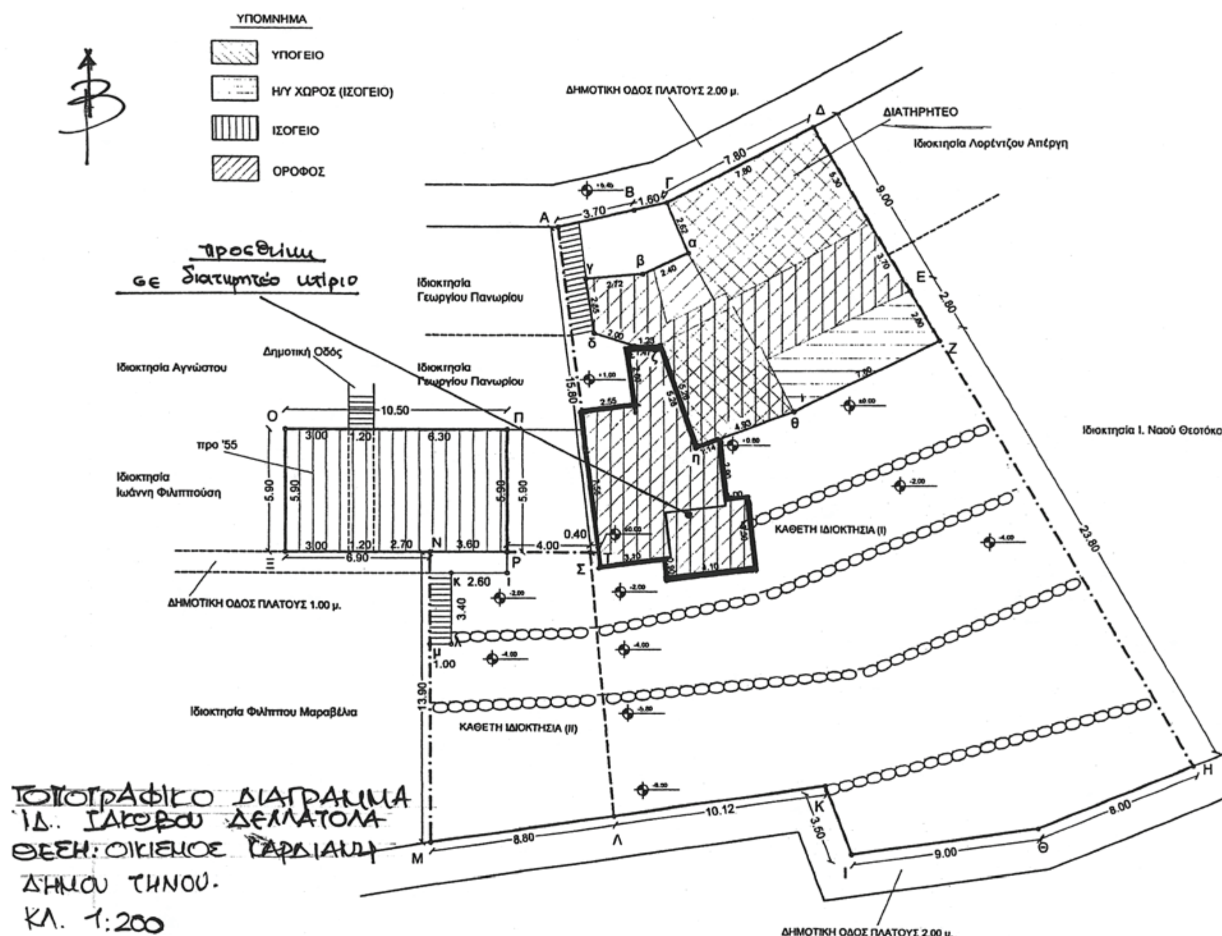
4. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 25 Απριλίου 2012

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΑΝΝΑ ΔΙΑΜΑΝΤΟΠΟΥΛΟΥ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑΣ & ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ
ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΑΙΓΑΙΟΥ & ΝΗΣΙΩΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ

Αριθμός Πράξης: ΔΠΕ/3602/2012 ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΑΠΟΦΑΣΗ ΜΕ Αρ. πρωτ. ΔΠΕ/3602/25-4-2012

Θέμα: Προσθήκη καθ' επέκταση σε διατηρητέο κτίριο (ειδική ρύθμιση) που βρίσκεται στον παραδοσιακό οικισμό Καρδιανή, στη νήσο Τήνο Ν. Κυκλάδων.

Μυτιλήνη ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2012

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΧΑΛΚΙΩΤΗΣ

(Ν. 2690/1999 - ΦΕΚ ...)
Μυτιλήνη ...
Ο Προϊστάμενος Τμήματος ...

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 79%

Αριθμ. 3376/11 (2)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων της μορφής και του όγκου, του κτηρίου, που βρίσκεται επί της οδού 3ης Παρόδου Βυζαντίου 9 (ή 3ης Π. Βυζαντίου 7, σύμφωνα με την με αρ. 264 καρτέλα της ΕΠΑ), στην «Παναγία» της Καβάλας, φερομένου ως ιδιοκτησίας Νικόλαου Μπαντέρμα και Στυλιανής Σταματάκη και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ, ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210Α΄) «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και ειδικότερα του άρθρου 4 αυτού, όπως το άρθρο αυτό τροποποιήθηκε με το Ν. 1772/1988 (ΦΕΚ 91 Α΄) και αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του Ν.2831/2000 (ΦΕΚ 140Α΄) «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις».

β) Του Π.Δ. 358/1986 (ΦΕΚ 158Α΄) «Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας» και ειδικότερα του άρθρου 2 παρ. δ (αα), που αναφέρονται στο χαρακτηρισμό κτιρίων ως διατηρητέων ή οικισμών ή τμημάτων αυτών ως παραδοσιακών.

γ) Του Π.Δ. 110/2011 (ΦΕΚ243/Α/11-11-2011) «Διορισμός αντιπροέδρων της Κυβέρνησης, Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών».

δ) Των άρθρων 54 και 90, του Π.Δ. 63/2005 «Κωδικοποίηση της νομοθεσία για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα» (ΦΕΚ Α΄ 98/22-4-2005).

ε) Του Π.Δ. 185/2009 (ΦΕΚ 213/Α΄/07.10.2009) και ειδικότερα του άρθρου 3 που αναφέρεται στην μετατροπή του Υπουργείου Μακεδονίας - Θράκης σε Γενική Γραμματεία Μακεδονίας - Θράκης και τη μεταφορά αυτού ως σύνολο αρμοδιοτήτων, υπηρεσιών, θέσεων και προσωπικού στο Υπουργείο Εσωτερικών.

στ) Του Π.Δ. 96/2010 (ΦΕΚ 170/Α΄/28-09-2010) και ειδικότερα του άρθρου 2 που αναφέρεται στη μεταφορά της Γενικής Γραμματείας Μακεδονίας-Θράκης στο Υπουργείο Οικονομίας, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας ως σύνολο αρμοδιοτήτων, θέσεων και προσωπικού από το Υπουργείο Εσωτερικών, Αποκέντρωσης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης.

2. Του Π.Δ. 65/11 (ΦΕΚ 147/Α΄/27-6-2011) και ειδικότερα του αρθρ. 4 που αναφέρεται στη συγχώνευση του Υπουργείου Οικονομίας, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας και του Υπουργείου Θαλάσσιων Υποθέσεων, Νήσων και Αλιείας στο Υπουργείο Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας.

3. Την από 16-9-2011 αιτιολογική έκθεση της Γενικής Γραμματείας Μακεδονίας - Θράκης για τον χαρακτηρισμό ως διατηρητέων της μορφής και του όγκου του κτηρίου του θέματος.

4. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 25292/10-10-2011 (Γ.Γ.Μ.Θ. 3376/21-10-2011) έγγραφο του Δήμου Καβάλας με το αποδεικτικό τοιχοκόλλησης.

5. Το γεγονός ότι παρήλθε το προβλεπόμενο χρονικό διάστημα από την παραλαβή της αιτιολογικής έκθεσης από τους φερόμενους ως ιδιοκτήτες του κτηρίου, Νικόλαο Μπαντέρμα και Στυλιανή Σταματάκη, όπως αποδεικνύεται από τις από 23-9-2011 αποδείξεις παραλαβής της, χωρίς να υποβληθεί ένσταση εκ μέρους τους, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζουμε ως διατηρητέα τη μορφή και τον όγκο κτηρίου, φερομένου ως ιδιοκτησίας Νικόλαου Μπαντερμά και Στυλιανής Σταματάκη, που βρίσκεται στην οδό 3η Πάροδος Βυζαντίου 9, στην «Παναγία» της Καβάλας, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλ. 1:2000, που θεωρήθηκε από τη Δ/νση Περιβάλλοντος και Υποδομών της Γενικής Γραμματείας Μακεδονίας- Θράκης και συνοδεύει την απόφαση αυτή, για τους παρακάτω λόγους:

α) Το κτήριο είναι αξιόλογο με ιδιαίτερο αρχιτεκτονικό και μορφολογικό χαρακτήρα.

β) Είναι χαρακτηριστικό αστικό δείγμα της Μακεδόνικης αρχιτεκτονικής και αποτελεί παραδοσιακό αρχιτεκτόνημα.

γ) Αποτελεί παλιά κατοικία με παραδοσιακά τυπολογικά χαρακτηριστικά και ενδιαφέρουσες αρμονικές αναλογίες που συνδέεται με την ιστορική φάση της Καβάλας του 19 αιώνα.

δ) Η μορφή, ο όγκος και η θέση του δημιουργούν ένα αξιόλογο σύνολο αρμονικών αναλογιών, ένα σημαντικό στοιχείο οπτικής αντίληψης της συνέχειας και συνοχής του παραδοσιακού ιστού και της οικιστικής οργάνωσης της περιοχής.

ε) Βρίσκεται στον «ιστορικό τόπο» της Παναγίας Καβάλας και συμβάλλει στην διατήρηση και ανάδειξη της κοινωνικής και αισθητικής φυσιογνωμίας της περιοχής.

2. Επιτρέπεται η ανακατασκευή του κτηρίου, αφού προηγηθεί λεπτομερής μελέτη αποτύπωσης και φωτογραφική και κάθε άλλη δυνατή τεκμηρίωση της υφισταμένης κατάστασης του, θεωρημένη από την αρμόδια πολεοδομία και η έγκριση της σχετικής μελέτης ανακατασκευής από την Γενική Γραμματεία Μακεδονίας- Θράκης μετά από γνωμοδότηση του αρμόδιου Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής.

3. Επιτρέπονται μικρής κλίμακας τροποποιήσεις στις όψεις και στα ανοίγματα του ανακατασκευασμένου κτηρίου για λόγους λειτουργικούς και αισθητικούς.

4. Απαγορεύεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στη στέγη και στις όψεις του διατηρητέου κτηρίου, πλην των αναγκαίων, περιορισμένων διαστάσεων επιγραφών στην ελληνική γλώσσα που υποδηλώνουν τη χρήση του.

5. Κάλυψη δαπάνης: Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

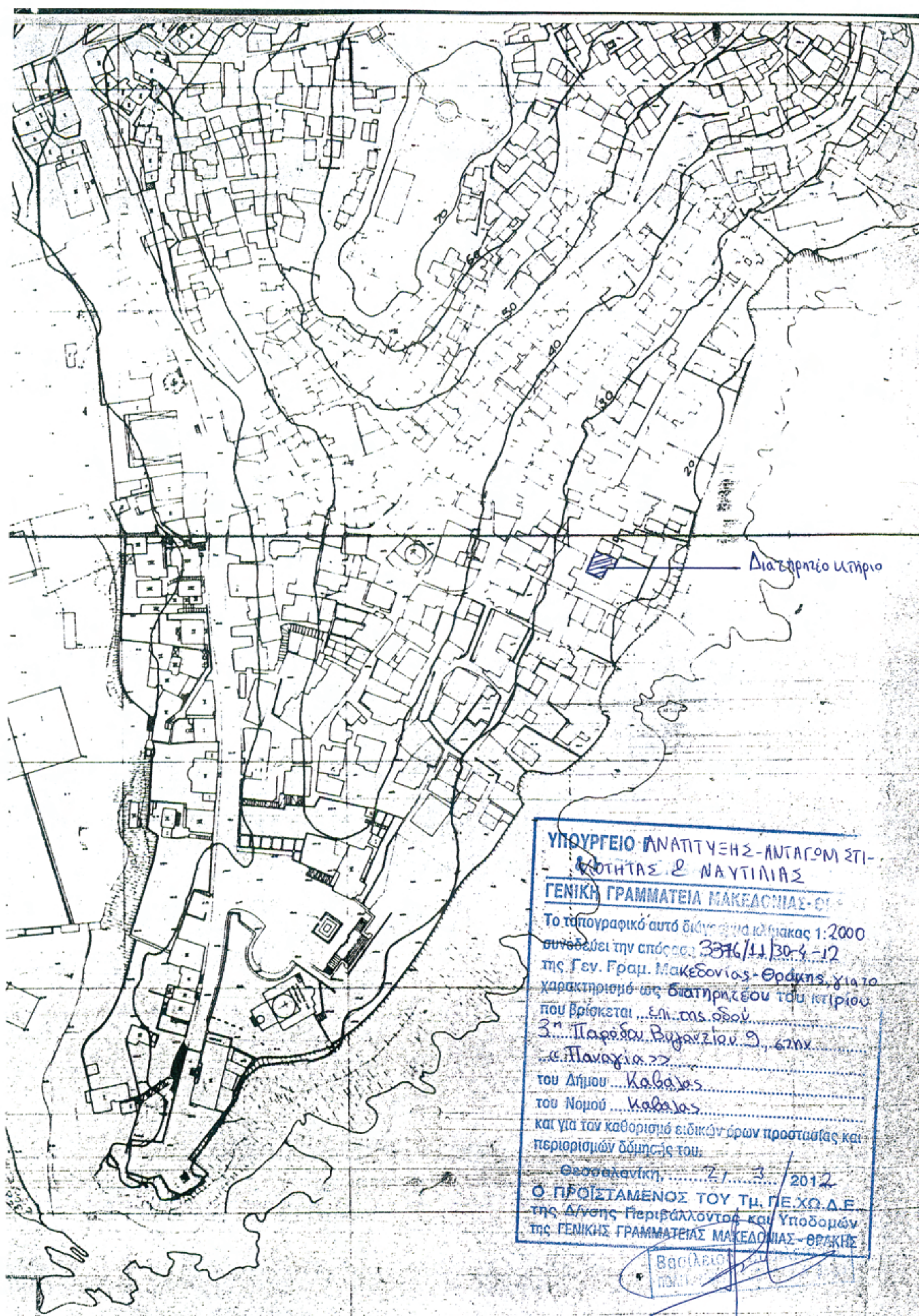
Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευτεί στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 30 Απριλίου 2012

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΑΝΝΑ ΔΙΑΜΑΝΤΟΠΟΥΛΟΥ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 75%

Αριθμ. 502 (3)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων δύο όμορων κτηρίων, που βρίσκονται επί της οδού Γαλλικής Δημοκρατίας 4 και Γαλλικής Δημοκρατίας 6, στην πόλη της Καβάλας, φερομένων ως συνιδιοκτησίας Σοφίας Αμπελίδου Κωνσταντινίδου, Καλλιόπης Αμπελίδου και Καλλιόπης Κωνσταντινίδου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτών.

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ, ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210Α΄) «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και ειδικότερα του άρθρου 4 αυτού, όπως το άρθρο αυτό τροποποιήθηκε με το Ν. 1772/1988 (ΦΕΚ 91Α΄) και αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του Ν.2831/2000 (ΦΕΚ 140Α΄) «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις».

β) Του Π.Δ. 358/1986 (ΦΕΚ 158Α΄) «Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας» και ειδικότερα του άρθρου 2 παρ. δ (αα), που αναφέρονται στο χαρακτηρισμό κτιρίων ως διατηρητέων ή οικισμών ή τμημάτων αυτών ως παραδοσιακών.

γ) Του Π.Δ. 110/2011 (ΦΕΚ243/Α/11-11-2011) «Διορισμός αντιπροέδρων της Κυβέρνησης, Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών».

δ) Των άρθρων 54 και 90, του Π.Δ. 63/2005 «Κωδικοποίηση της νομοθεσία για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα» (ΦΕΚ Α΄ 98/22-4-2005).

ε) Του Π.Δ. 185/2009 (ΦΕΚ 213/Α΄/07.10.2009) και ειδικότερα του άρθρου 3 που αναφέρεται στην μετατροπή του Υπουργείου Μακεδονίας - Θράκης σε Γενική Γραμματεία Μακεδονίας - Θράκης και τη μεταφορά αυτού ως σύνολο αρμοδιοτήτων, υπηρεσιών, θέσεων και προσωπικού στο Υπουργείο Εσωτερικών.

στ) Του Π.Δ. 96/2010 (ΦΕΚ 170/Α΄/28-09-2010) και ειδικότερα του άρθρου 2 που αναφέρεται στη μεταφορά της Γενικής Γραμματείας Μακεδονίας-Θράκης στο Υπουργείο Οικονομίας, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας ως σύνολο αρμοδιοτήτων, θέσεων και προσωπικού από το Υπουργείο Εσωτερικών, Αποκέντρωσης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης.

2. Του Π.Δ. 65/2011 (ΦΕΚ 147/Α΄/27-6-2011) και ειδικότερα του αρθρ. 4 που αναφέρεται στη συγχώνευση του Υπουργείου Οικονομίας, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας και του Υπουργείου Θαλάσσιων Υποθέσεων, Νήσων και Αλιείας στο Υπουργείο Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας.

3. Την με αρ. πρωτ. 2823/2-9-2011 αίτηση της Σοφίας Αμπελίδου φερομένης ως συνιδιοκτήτριας των εν λόγω κτηρίων για τον χαρακτηρισμό τους ως διατηρητέων.

4. Την θετική γνωμοδότηση της αρμόδιας ΕΠΑΕ υπέρ της διατήρησης των κτηρίων του θέματος στο με αρ. 369/2011 πρακτικό της.

5. Την από 17-11-2011 αιτιολογική έκθεση της Γενικής Γραμματείας Μακεδονίας -Θράκης για τον χαρακτηρισμό ως διατηρητέων των κτηρίων του θέματος.

6. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 31237/6-12-2011 (Γ.Γ.Μ.Θ. 4203/19-12-2011) έγγραφο του Δήμου Καβάλας με αποδεικτικό τοιχοκόλλησης, καθώς και απόψεις της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Καβάλας.

7. Την με αρ. πρωτ. 502/14-2-2012 απάντηση των φερομένων ως συνιδιοκτητριών των εν λόγω κτηρίων Σοφίας Αμπελίδου- Κωνσταντινίδου, Καλλιόπης Αμπελίδου και Καλλιόπης Κωνσταντινίδου με την οποία αποδέχονται την παραπάνω αιτιολογική έκθεση, αποφασίζουμε:

Χαρακτηρίζουμε ως διατηρητέα δύο όμορα κτήρια, που βρίσκονται επί της οδού Γαλλικής Δημοκρατίας 4 (κτήριο Α) και Γαλλικής Δημοκρατίας 6 (κτήριο Β), στην πόλη της Καβάλας, φερόμενα ως ιδιοκτησία Σοφίας Αμπελίδου-Κωνσταντινίδου, Καλλιόπης Αμπελίδου και Καλλιόπης Κωνσταντινίδου, όπως φαίνονται διαγραμμισμένα, στο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλ. 1: 200, που θεωρήθηκε από τη Δ/νση Περιβάλλοντος και Υποδομών της Γενικής Γραμματείας Μακεδονίας- Θράκης και συνοδεύει την απόφαση αυτή, για τους παρακάτω λόγους. α) Πρόκειται για παραδοσιακά κτίσματα του τέλους του 19ου αιώνα.

β) Παρουσιάζουν ιδιαίτερο ενδιαφέρον ως προς τη μορφή και τρόπο κατασκευής τους.

γ) Αποτελούν σύνολο ομοειδών κτηρίων που συμβάλλουν στην ανάδειξη της εικόνας του αστικού τοπίου, στη διατήρηση της ιστορικής μνήμης και φυσιογνωμίας της πόλης της Καβάλας.

Ειδικότερα:

1. Στα χαρακτηριζόμενα διατηρητέα κτήρια απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών ή διακοσμητικών στοιχείων τους και γενικά κάθε επέμβαση που θίγει τον αρχιτεκτονικό χαρακτήρα και αλλοιώνει τη μορφή τους.

2. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση, η εσωτερική επέμβαση στη διαρρύθμιση των κτηρίων για λόγους στατικούς και λειτουργικούς, χωρίς αλλοίωση του αρχιτεκτονικού και μορφολογικού τους χαρακτήρα και των βασικών αρχών της σύνθεσης τους.

3. Επιτρέπεται η προσθήκη ενός ορόφου στο ισόγειο κτήριο επί της οδού Γαλλικής Δημοκρατίας 6, χωρίς υπέρβαση του ισχύοντος συντελεστή δόμησης της περιοχής, η οποία θα είναι παρόμοιας μορφολογίας με το κτήριο επί της οδού Γαλλικής Δημοκρατίας 4. Η προσθήκη αυτή α) θα είναι σε συνέχεια καθ' ύψος της πρόσοψης του ισογείου, β) θα στεγάζεται με κεραμοσκεπή στέγη παρόμοιας μορφολογίας με τη στέγη του κτηρίου Α και γ) το συνολικό ύψος του κτηρίου Β θα είναι σε χαμηλότερη στάθμη από τη στάθμη του συνολικού ύψους του διπλανού κτηρίου Α.

4. Επιβάλλεται η πιστή επισκευή και αποκατάσταση των παραδοσιακών μορφολογικών και τυπολογικών τους στοιχείων (ξύλινη πρόσοψη του καταστήματος του κτηρίου Β, ξύλινα γείσα των στεγών των κτηρίων, ξύλινη επένδυση στην πλάγια όψη και στέγη του κτηρίου Α, κουφώματα, διαστάσεις ανοιγμάτων κλπ) στην αρχική τους κατάσταση.

5. Απαγορεύεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στη στέγη και στις όψεις των διατηρητέων κτηρίων, πλην των αναγκαίων, περιορισμένων διαστάσεων επιγραφών στην ελληνική γλώσσα που υποδηλώνουν τη χρήση του.

6. Για επεμβάσεις στο εσωτερικό ή στο εξωτερικό των διατηρητέων κτηρίων, (εκτός απ' όσα αναφέρονται στη με αρ. πρωτ. 1714/24-6-2011 εγκύκλιο της Γενικής Γραμματείας Μακεδονίας Θράκης), απαιτείται ο έλεγχος της μελέτης από το αρμόδιο Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής και η έγκριση αυτής από τη αρμόδια Δ/νση Περιβάλλοντος

και Υποδομών της Γενικής Γραμματείας Μακεδονίας Θράκης του Υπουργείου Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας.

7. Κάλυψη δαπάνης: Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

8. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 30 Απριλίου 2012

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΑΝΝΑ ΔΙΑΜΑΝΤΟΠΟΥΛΟΥ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 79%

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑΣ και ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ
Το τοπογραφικό αυτό διάγραμμα κλίμακας 1:200 συνοδεύει την απόφαση 502/30-4-12 της Γεν. Γραμ. Μακεδονίας - Θράκης, για το χαρακτηρισμό ως διατηρητέων των κτιρίων που βρίσκονται επί της οδού Γαλλικής Δημοκρατίας 4 και Γαλλικής Δημοκρατίας 6
του Δήμου Καβάλας
του Νομού Καβάλας
και για τον καθορισμό ειδικών όρων προστασίας και περιορισμών δόμησής τους,
Θεσσαλονίκη, 7/13/2012
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ Τμ. ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Υποδομών
της ΓΕΝΙΚΗΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ
Βασίλειος Βασιλειάδης
ΠΟΛΙΤ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΕ με Α' βαθμό

IV/π
13.47
13.16
IIV/π
12.78
IIV/π
12.37
IIV/π
9.78
12.03
11.69
10.56
11.36
10.31
10.55
II/κ
12.90
13.10
12.90
13.59
SI2
12.630
Οδός Γαλλικής Δημοκρατίας
Οδός Καράνου
12.62
12.36
12.70
6.70
α
3.92
θ
13.65
6.10
II/κ (Α)
Β
10.30
Γ
IIπ
Διατηρητέο κτήριο (Γαλ. Δημοκρατίας 6)
8.79
I/κ
Διατηρητέο κτήριο (Γαλ. Δημοκρατίας 4)
8.70
II/κ
Α
10.90
10.19
Δ
10.96
11.01
10.38
10.23
10.26
IIV/π
IIV/κ
10.33
10.7
ΧΩΡΟΣ ΔΙΚΑΣΤΗΡΙΟΥ
9.71
η
22.18
9.96
IIV/π
St1
9.940
11.03
8.89
8.71
IIV/κ



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004